

加速器园区六处零星地面
破损汇总维修事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年六月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区六处零星地面破损汇总维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器园区六处零星地面破损汇总维修事项

二、项目地点

科技企业加速器（开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：C1 与 C2 栋中间停车场地砖空鼓、C4 栋 4F 西面电梯厅地砖破损、C4 栋东面广场树池地砖修复、D1 栋 9、10、11 楼中间楼梯地砖破损、B4 栋指挥中心、消防监控总室入口改造、沙龙广场带孔花岗岩铺石等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 143,022.89 元（含税）。综合单价包干，完工后以实际发生工程量报送结算书，经现场管理人员审核签字确认，作为结算依据。

3、工期：15 天（日历天数）

4、质保期：贰年

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份 (规范装订成册, 未提供施工方案的, 属于无效标书)

五、评分标准

本次评标采用低价中标法, 选取合理的含税最低报价单位为本事项的承担单位。

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于2024年6月17日(星期一)17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学

城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

- 附件：1、工程量清单
2、投标复函
3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2024年6月12日



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	备注
1. 分部分项							
	一、C1 与 C2 栋中间停车场地砖空鼓						
1	人工拆除花岗岩地砖	1、拆除面层规格 300*600*30mm 2、拆除花岗岩砂浆结合层: 厚度约 50mm 3、拆除混凝土基础层: 厚度约 200mm 4、零星拆除	m2	85.000			
2	平整夯实原地面	1、机械夯实原土地面 2、零星打夯	m2	85.000			
3	6%水泥石粉稳定层	1、人工搅拌 6%水泥石粉垫层 2、人工摊铺整平 3、垫层厚度: 150mm 4、打夯机机夯实稳定层 5、临时摊铺	m2	85.000			
4	C25 混凝土垫层	1、20cm 厚 C25 混凝土垫层 人工浇筑找平 2、水养护 3、零星分散浇筑	m2	85.000			
5	停车场花岗岩大理石地面	1、烧面花岗岩大理石停车场地面 (包含芝麻灰及芝麻黑) 2、规格: 300*600*50mm 3、粘结层: 50mm 厚 1:3 干水泥砂浆 4、零星分散铺贴, 水泥浆铺贴 5、包含运输费用	m2	85.000			
6	建筑垃圾搬运装车余方外运	1、建筑垃圾人工配合铲车装车 2、余方外运 3、运距: 40km	m3	38.250			
	二、C4-4 西面电梯厅地砖破损						

7	地砖拆除	1、人工拆除 600*600 地砖 2、其他按本项所需工作内容 综合考虑完成	m ²	3.240			
8	地面砖粘贴	1、铺贴 600*600 抛光砖, 东 鹏、冠珠、马可波罗 2、水泥浆粘结层 100mm 厚 3、基层厚度、材料种类: 100mm 厚, 1: 25 水泥砂浆	m ²	3.240			
9	地脚线	1、铺贴 600*100 抛光砖, 东 鹏、冠珠、马可波罗 2、水泥浆粘结层 20mm	m	1.500			
10	建筑垃圾搬运及清 运	1、饰面材料种类: 块料面层 搬运下楼及运输 2、运距: 40km 3、其他按本项所需工作内容 综合考虑完成	m ³	0.350			
	三、加速器 C4 栋东 面广场树池地砖修 复						
11	人工拆除花岗岩地 砖	1、拆除面层规格 300*600*30mm 等其他小规格 地砖 2、拆除花岗岩砂浆结合层: 厚度约 50~80mm 3、零星拆除	m ²	13.000			
12	修整树根	1、人工修整树根 2、部分树根撑起地砖, 需要 修整树根	处	3.000			
13	零星修复花岗岩大 理石地面	1、烧面芝麻灰花岗岩大理石 地面 2、规格: 300*600*30mm 等 其他小规格地砖 3、粘结层: 50mm 厚 1:3 干 水泥砂浆 4、零星分散铺贴, 水泥浆铺 贴 5、包含运输费用 6、零星修复	m ²	13.000			

附件 1: 工程量清单

14	建筑垃圾搬运装车 余方外运	1、建筑垃圾人工配合铲车装车 2、余方外运 3、运距: 40km	车	1.000			
	四、D1 栋 9、10、 11 楼中间楼梯地 砖破损						
15	地砖拆除	1、人工拆除 300*600 地砖 2、其他按本项所需工作内容 综合考虑完成	m ²	13.000			
16	地面砖粘贴	1、铺贴 300*600 抛光砖, 东 鹏、冠珠、马可波罗 2、水泥浆粘结层 100mm 厚 3、基层厚度、材料种类: 100mm 厚, 1: 25 水泥砂浆	m ²	13.000			
17	地脚线	1、铺贴 600*100 抛光砖, 东 鹏、冠珠、马可波罗 2、水泥浆粘结层 20mm	m	5.000			
18	建筑垃圾搬运及清 运	1、饰面材料种类: 块料面层 搬运下楼及运输 2、运距: 40km 3、其他按本项所需工作内容 综合考虑完成	m ³	1.400			
	五、B4 栋指挥中 心、消防监控总室 入口改造						
19	拆除指挥中心楼梯 口混凝土地面	1、机械拆除混凝土地面 2、拆除厚度: 约 150mm 3、包含指挥中心楼梯口、监 控总室门口地面台阶拆除 4、拆除集中堆放	台班	1.000			
20	5%水泥石粉稳定层	1、人工搅拌 5%水泥石粉垫 层 2、人工摊铺整平 3、垫层厚度: 100mm 4、夯实稳定层 5、铺设位置: 监控室楼梯口	m ²	22.240			

附件 1: 工程量清单

21	零星修复花岗岩大理石地面	1、烧面芝麻灰花岗岩大理石地面 2、规格：300*600*30mm 3、粘结层：50mm 厚 1:3 干水泥砂浆 4、零星分散铺贴，水泥浆铺贴 5、包含运输费用 6、铺设位置：指挥中心楼梯口、监控总室门口地面	m2	22.240			
22	指挥中心楼梯步级、走廊地面凿毛	1、人工凿毛地坪漆地面 2、凿除效果达到可以铺贴地砖 3、综合考虑机械等	m2	24.550			
23	指挥中心楼梯步级、走廊铺贴花岗岩大理石	1、烧面花岗岩大理石地面（包含芝麻灰及芝麻黑） 2、规格：300*600*20mm 等其他小规格地砖 3、粘结层：50mm 厚 1:3 干水泥砂浆 4、楼梯步级铺贴，平台走廊铺贴，水泥浆铺贴 5、包含运输费用	m2	24.550			
24	外墙面腻子层铲除	1、铲除外墙面腻子层 2、铲除后清洗墙面 3、滚涂界面剂一遍 4、墙面拉毛	m2	186.370			
25	耐碱性玻璃纤维挂网	1、人工墙面挂耐碱性玻璃纤维网 2、玻璃纤维网固定安装	m2	186.370			
26	外墙面刮腻子两遍	1、人工外墙面刮腻子 2 遍修平 2、人工打磨腻子面层 3、外墙腻子品牌：防水多邦腻子粉 4、架子上施工	m2	186.370			
27	外墙面涂刷外墙漆	1、外墙涂刷一遍防水外墙底漆后，打磨后再涂面漆两遍 2、品牌：立邦防水外墙漆 3、架子上施工	m2	186.370			

附件 1: 工程量清单

28	天花刮腻子修平	1、人工外架子上天花刮腻子 2 遍修平 2、人工打磨光滑 3、外墙腻子品牌: 防水多邦 腻子粉	m2	67.600			
29	天花涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面 漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆	m2	67.600			
30	指挥中心、监控总 室空调排水管暗埋	1、指挥中心空调排水管人工 墙面切割开槽, 安装 DN50 pvc 排水管, 水泥砂浆修复, 将水管埋进就进排水井, 长 度综合考虑 2、监控总室空调排水管人工 墙面切割开槽, 安装 DN32 pvc 排水管, 水泥砂浆修复, 将水管埋进就进排水井, 长 度综合考虑 3、以上工作内容包含人工、 材料、机械	项	1.000			
31	指挥中心、监控总 室墙面标识牌拆除 恢复	1、人工保护性拆除墙面标识 牌: 5 片 2、外墙施工后安装墙面标识 牌 3、包含需要完成安装的材料 及免钉胶	项	1.000			
32	指挥中心空调格 栅、门槛石拆除、 恢复	1、人工拆除指挥中心空调外 机格栅 2、人工安装指挥中心空调外 机格栅 3、指挥中心门口门槛大理石 拆除	项	1.000			
33	建筑垃圾搬运装车 余方外运	1、建筑垃圾人工配合铲车装 车 2、余方外运 3、运距: 40km	车	1.000			
	六、沙龙广场带孔 花岗岩铺石						
34	带孔花岗岩铺石	1、凹凸芝麻白/60*48*5cm	片	30.000			

附件 1: 工程量清单

35	人行道块料铺设	1、凹凸芝麻白/47.5*30*5cm	片	30.000			
	分部分项小计						
2. 措施项目							
	绿色施工安全防护措施费					9344.49	不可竞争费用, 投标时不可调减
	按系数计算的绿色施工安全防护措施费	1. 按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理) 2. 分部分项人工费+分部分项机具费 3. 费率(%): 19.80				4844.49	
	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					4500.00	
	综合脚手架					4500.00	
	人工搭设活动门式架	1、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于拆除墙面批荡及修复等 4、搭设高度约 6 米	m ²	180.00 0		4500.00	
	其他措施项目费						
	地面保护	1、彩条布地面保护	m ²	17.000			
	措施项目小计						
税前工程造价							
增值税销项税额							
工程造价							

注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于2024年 月 日收到贵司发出的加速器园区六处零星地面破损汇总维修事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。