

加速器园区井盖更换提升
修复维修事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年七月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区井盖更换、提升、修复维修事项的投标，相关情况 and 投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器园区井盖更换、提升、修复维修事项

二、项目地点

科技企业加速器（开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：园区雨污检查井、雨水篦子提升更换、园区电井盖更换等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 327,542.09 元（含税）。综合单价包干，完工后以实际发生工程量报送结算书，经现场管理人员审核签字确认，作为结算依据。

3、工期：21 天（日历天数）

4、质保期：贰年

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份 (规范装订成册, 未提供施工方案的, 属于无效标书)

五、评分标准

本次评标采用低价中标法, 选取合理的含税最低报价单位为本事项的承担单位。

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于2024年7月9日(星期二)下午17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部(郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、工程量清单

2、投标复函

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2024年7月4日



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	综合合价
	分部分项					
	一、园区雨水、污水检查井、雨水篦子提升更换					
1	拆除原有球磨铸铁检查井盖及混凝土地面	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度：根据现场综合考虑 4、人工拆除球磨铸铁检查井盖Φ700 5、二次搬运到指定地点	座	120.00		
2	安装球墨铸铁井盖Φ700	1、订购、运输、安装市政球墨铸铁井盖, 1:25水泥沙砌筑固定 2、砖砌检查井井身松动需要时拆除重新修复砌筑 1:2 水泥砂浆水泥灰砂砖及抹灰压光 3、订购、运输、安装：D400 五防球墨铸铁井盖（承重 70-80 吨，400KN） 4、重型井盖（内盖*外框）700*900mm 5、井圈滚涂黄色标志漆 6、根据现场实际定制污水、雨水检查井盖	套	120.00		
3	安装球墨铸铁井盖Φ700	1、订购、运输、安装市政球墨铸铁井盖, 1:25水泥沙砌筑固定 2、砖砌检查井井身松动需要时拆除重新修复砌筑 1:2 水泥砂浆水泥灰砂砖及抹灰压光 3、订购、运输、安装：420*670mm 防下沉球墨铸铁球磨井盖 4、井圈滚涂黄色标志漆	套	1.00		
4	新增安装雨水篦子	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层，厚度综合考虑 3、土方开挖宽度根据井径综合考虑 4、安装防下沉式墨铸铁雨水篦子规格：450*750mm 5、砌筑 1:2 水泥砂浆水泥灰砂砖井身，井内外抹灰压光，井深：500~700mm 6、C25 混凝土垫层，厚度 200mm	套	2.00		
5	打除混凝土及沥青路面	1、人工打除 300mm 厚混凝土基层+150mm 厚沥青混凝土 2、混凝土路面切缝机切缝 3、切割深度 15cm 4、切割机需要两个人配合切割	m ²	20.00		
6	开挖管沟土石方	1、开挖污水管上方土石方 2、开挖深度平均 1 米	m ³	16.00		
7	安装 PVC Φ160 雨	1、管道石粉垫层厚度：150mm	m	25.00		

附件 1: 工程量清单

	水管	2、管道垫层宽度: 800mm 3、铺设 PVC ϕ 160 雨水管 4、管道规格: ϕ 160 5、管道埋深: 平均约 1 米				
8	管沟石粉回填	1、人工斗车拉运石粉分层回填 2、回填高度每层不高于 300mm 3、机械分层夯实	m ³	16.00		
9	C25 混凝土垫层	1、C25 混凝土垫层人工浇筑找平 2、厚度: 200mm 厚 3、水养护	m ³	20.00		
10	细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩路面	1、面层 5CM 细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩 2、底层 10CM 粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 3、零星修补沥青混凝土 4、人工摊铺、打夯机械夯实	m ²	20.00		
11	圆形检查井四周沥青混凝土恢复	1、井边填筑 C30 混凝土基层 2、井盖外侧一周回填沥青混凝土 3、人工夯实沥青混凝土 4、以上为零星分散恢复	m ²	120.00		
12	保护性拆除、安装原有雨水篦子提升	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度: 根据现场综合考虑 4、保护性拆除、安装原球墨铸铁井盖规格: 450*750mm 5、砌筑 1:2 水泥砂浆水泥灰砂砖井身	座	8.00		
13	保护性拆除、安装原有雨水篦子提升	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度: 根据现场综合考虑 4、保护性拆除、安装原球墨铸铁井盖规格: 420*670mm 5、砌筑 1:2 水泥砂浆水泥灰砂砖井身	座	10.00		
14	保护性拆除、安装原有雨水篦子提升	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度: 根据现场综合考虑 4、保护性拆除、安装原球墨铸铁井盖规格: 400*600mm 5、砌筑 1:2 水泥砂浆水泥灰砂砖井身	座	7.00		
15	雨水篦子四周原状恢复	1、井边填筑 C30 混凝土基层 2、恢复沥青混凝土路面 3、人工夯实沥青混凝土 4、1: 2 水泥砂浆恢复花岗岩平石 5、规格: 300*250*30mm 6、以上为零星分散恢复	座	25.00		
16	材料园区内二次搬	1、由于检查井盖位置较分散, 水泥、砂、石	套	120.00		

附件 1: 工程量清单

	运运输	子、检查井盖等材料二次搬运运输 2、拆除建筑垃圾人工装袋二次搬运				
17	建筑垃圾搬运装车 余方外运	1、建筑垃圾人工配合装车 2、余方外运 3、运距: 40km	车	5.00		
	二、园区电缆、弱电井盖更换					
18	拆除原下沉破损电 缆井盖	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度: 根据现场综合考虑 4、混凝土电缆井盖规格: 1300*1300mm 5、二次搬运到指定地点	座	3.00		
19	拆除原下沉破损电 缆井盖	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度: 根据现场综合考虑 4、混凝土电缆井盖规格: 2600*950mm 5、二次搬运到指定地点	座	1.00		
20	拆除原下沉破损电 缆井盖	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度: 根据现场综合考虑 4、混凝土电缆井盖规格: 1900*1000mm 5、二次搬运到指定地点	座	1.00		
21	拆除原下沉破损电 缆井盖	1、人工切割沥青混凝土路面 2、风炮机炮除沥青混凝土面层及基层 3、炮除厚度: 根据现场综合考虑 4、混凝土电缆井盖规格: 1200*800mm 5、二次搬运到指定地点	座	2.00		
22	定制、安装钢板井 盖 1300*1300mm	1、定制、安装钢板井盖: 面板采用 12mm 厚 钢板, 盖板底部加固板高 80mm, 宽度 50mm, 间距 400mm 钢板加固, 以上所有钢板使用厚 度: 12mm, 内外侧需要满焊 2、C30 细石混凝土加高电缆井底座 3、模板固定支撑浇筑混凝土 4、重型井盖规格: 1300*1300*12mm	座	3.00		
23	定制、安装钢板井 盖 2600*950mm	1、定制、安装钢板井盖: 面板采用 12mm 厚 钢板, 盖板底部加固板高 80mm, 宽度 50mm, 间距 400mm 钢板加固, 以上所有钢板使用厚 度: 12mm, 内外侧需要满焊 2、C30 细石混凝土加高电缆井底座 3、模板固定支撑浇筑混凝土 4、重型井盖规格: 2600*950*12mm	座	1.00		
24	定制、安装钢板井 盖 1900*1000mm	1、定制、安装钢板井盖: 面板采用 12mm 厚 钢板, 盖板底部加固板高 80mm, 宽度 50mm, 间距 400mm 钢板加固, 以上所有钢板使用厚	座	1.00		

附件 1: 工程量清单

		度: 12mm, 内外侧需要满焊 2、C30 细石混凝土加高电缆井底座 3、模板固定支撑浇筑混凝土 4、重型井盖规格: 1900*1000*12mm				
25	定制、安装钢板井盖 1200*800	1、定制、安装钢板井盖: 面板采用 12mm 厚钢板, 盖板底部加固板高 80mm, 宽度 50mm, 间距 400mm 钢板加固, 以上所有钢板使用厚度: 12mm, 内外侧需要满焊 2、C30 细石混凝土加高电缆井底座 3、模板固定支撑浇筑混凝土 4、重型井盖规格: 1200*800*12mm	座	2.00		
26	电缆井边沥青混凝土恢复	1、井边填筑 C30 混凝土基层 2、井盖外侧一周回填沥青混凝土 3、人工夯实沥青混凝土	m ²	30.60		
27	材料园区内二次搬运运输	1、由于检查井盖位置较分散, 水泥、砂、石子、检查井盖等材料二次搬运运输 2、拆除建筑垃圾人工装袋二次搬运	套	7.00		
28	建筑垃圾搬运装车余方外运	1、建筑垃圾人工配合装车 2、余方外运 3、运距: 40km	车	1.00		
	分部分项小计					
	措施项目					不可调减
	绿色施工安全防护措施费					4725.61
	按系数计算的绿色施工安全防护措施费	1. 按系数计算的绿色施工安全防护措施费 (包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理) 2. 分部分项人工费+分部分项机具费 3. 费率(%): 19.00				4725.61
	其他措施项目费					3526.48
	交通疏导员增加费	按照项目分部分项人工费的 15.00%计算				3526.48
	措施项目小计	不可调减				8252.09
税前工程造价						
增值税销项税额						
含税工程造价						

注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区井盖更换、提升、修复维修 事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。